



SOBOLEOSKY & ASOC.
ARQUITECTURA + SERVICIOS



Departamentos de 1 dormitorio. Comodidad y localización estratégica.

El edificio se encuentra en calle Ituzaingó entre Av. San Martín y calle Maipú a 300 metros de Av. Pellegrini, el corredor urbano más importante de la ciudad. Una arteria jerárquica sobre la cual se agrupan facultades, centros educativos y una variada oferta comercial y gastronómica.

Emplazado en una zona privilegiada, su orientación garantiza además ambientes luminosos y aireados, combinando terminaciones de calidad y comfort.

Este edificio se consolida como una propuesta ideal para usuarios que buscan comodidad y tranquilidad, con construcción y terminaciones de calidad en una ubicación estratégica de la ciudad.

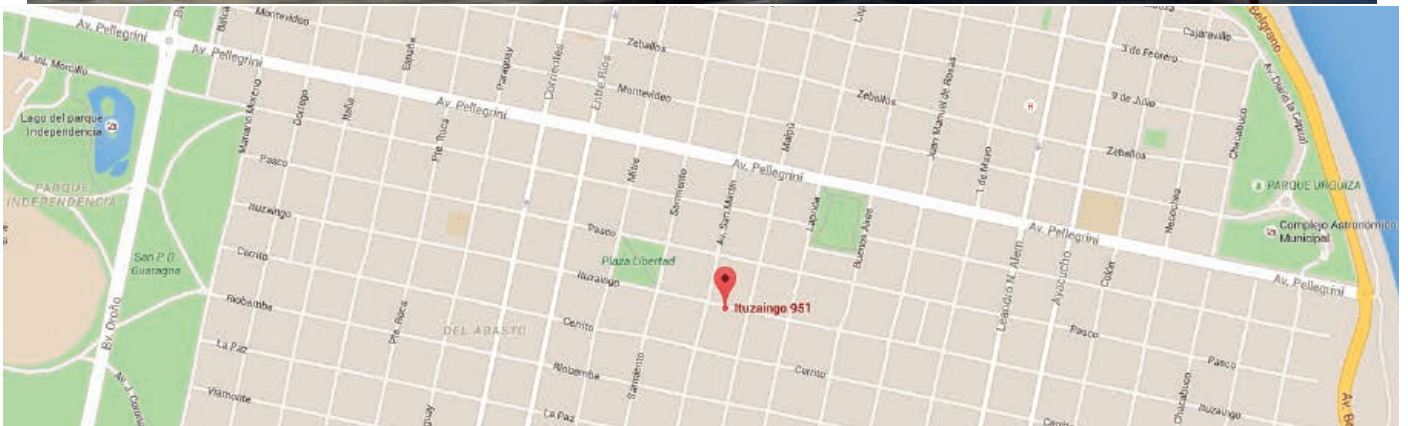
Características

El edificio cuenta con 2 pisos de cocheras y 5 pisos de 4 unidades por piso, de 1 dormitorio. Todos los inmuebles son muy amplios, y tres de ellos con un ambiente extra. Todos tienen balcón, así como también ventilación a los espacios de aire-luz.

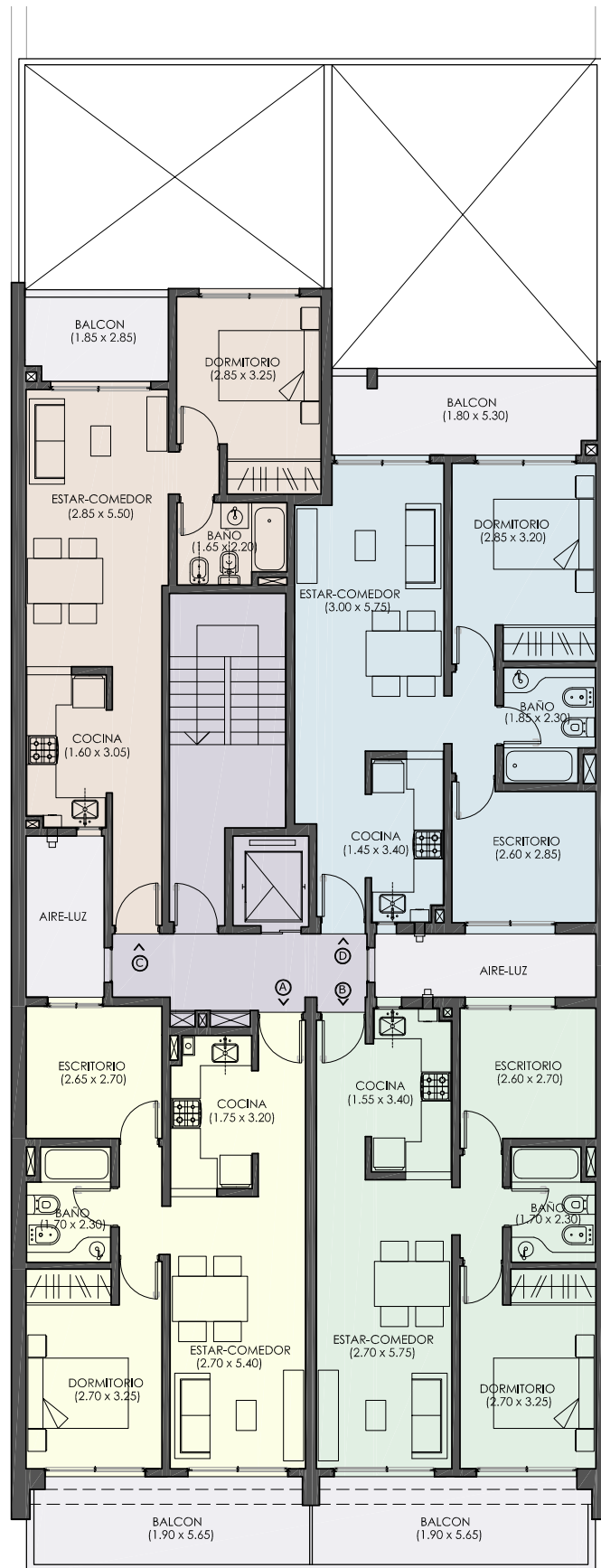
Detalles de terminación

- Aberturas de aluminio con DVH (doble vidriado hermético).
- Cocina equipada con modernos muebles marca Reno.
- Grifería de marca reconocida, cierre cerámico.
- Paredes de terminación enlucida en yeso.
- Pisos de primera calidad en todo el departamento.
- Revestimiento cerámico de primera calidad y marcas reconocidas en baños y cocinas.
- Artefactos de cocina marca Orbis o Similar
- Termotanque o calefón marca Orbis o Similar

ITUZAINGÓ 951



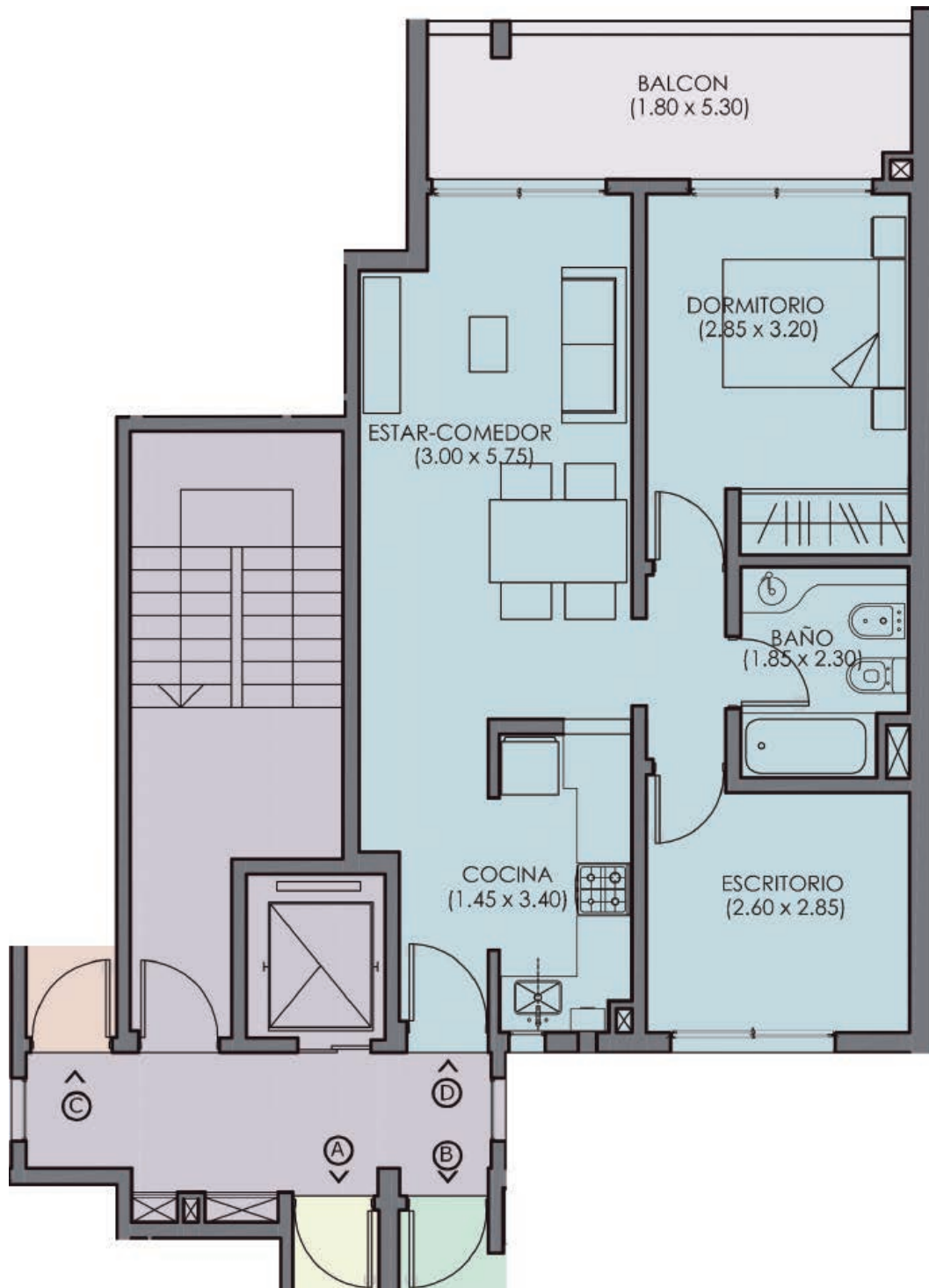
Superficie exclusiva:
52,27m²

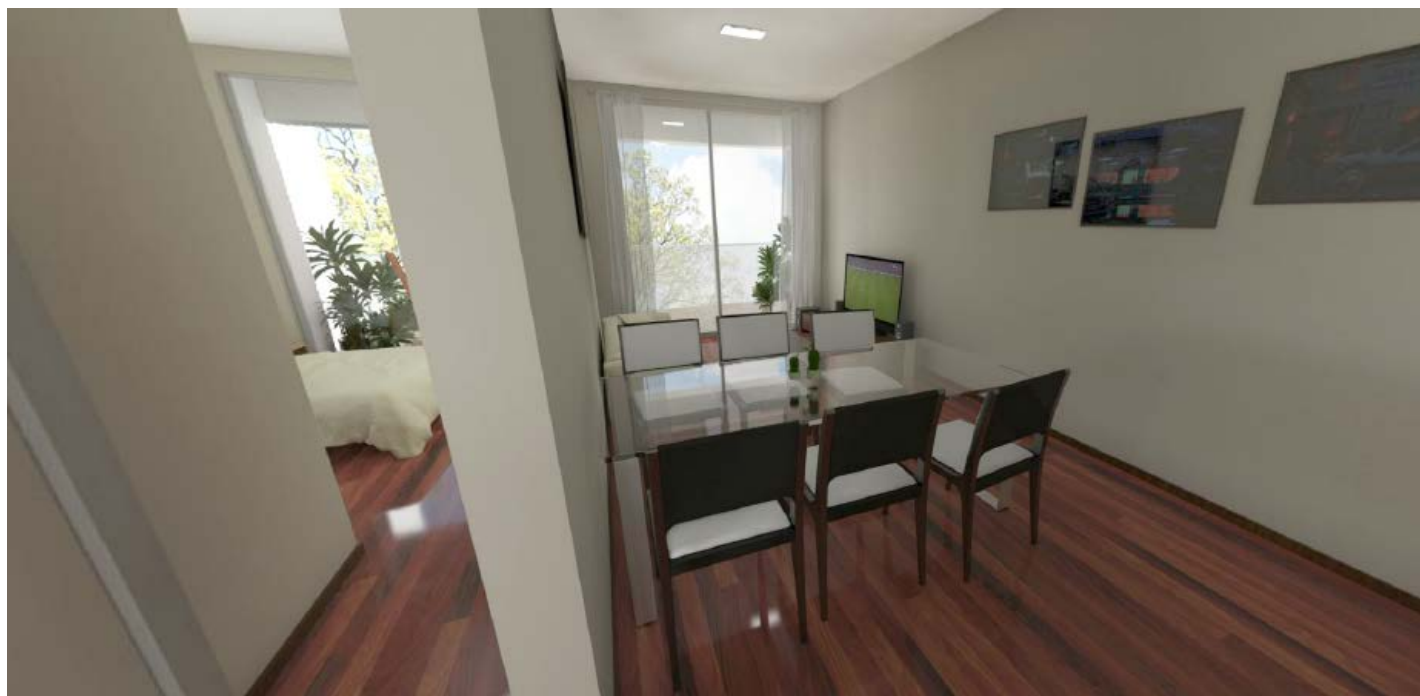


Superficie exclusiva:
67,89m²

Superficie exclusiva:
64,18m²

Superficie exclusiva:
66,05m²





*Las imágenes son de caracter ilustrativo



*Las imágenes son de caracter ilustrativo



*Las imágenes son de caracter ilustrativo

TERRAZAS EXCLUSIVAS

Los departamentos del piso superior cuentan con terrazas privadas del tamaño aproximado del departamento al cual corresponden. Estas ofrecen un excelente espacio para quienes deseen emplazar allí un quincho con parrillero al aire libre o solarium.



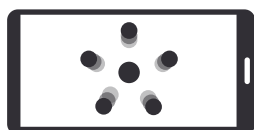
Utilizá la aplicación de realidad aumentada y tené un modelo del edificio o departamento en tus manos.



Nuestras carpetas de venta, tienen páginas especialmente marcadas que permiten, por medio de la aplicación Aurasma, visualizar modelos en 3D en tiempo real por medio de tu smartphone o tablet. A continuación, detallamos los pasos a seguir para lograrlo.



Descargá la aplicación “Aurasma” para sistema operativo Android o iOS. No es necesario crear una cuenta, pero si ir a la sección  y agregar a “Dgsoboleosky” a la lista de canales seguidos.



El siguiente paso es buscar una de las hojas marcadas con el logotipo de la aplicación y escanear la sección señalada, mientras tanto, aparecerá una animación similar al ícono de la derecha



Cuando la cámara detecta un patrón con un modelo asociado, cambiará de animación a una de carga (la mostrada en el ícono). Finalizado el proceso, que puede tomar algunos segundos o hasta un minuto dependiendo de la conexión automáticamente aparecerá el modelo.



Ya con el modelo cargado, se puede observar siempre que el ángulo lo permita y no se pierda del todo de vista la imagen sobre el papel.